



Maison
OLETTA (20232)

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de cœur pour cette charmante maison située à moins de 5mn des plages et du centre de Saint Florent, station balnéaire très prisée. Dans un hameau entouré d'une végétation exotique et colorée, offrant l'accès d'une belle piscine commune et d'un court de tennis, dans un cadre idéal pour se détendre et profiter de vacances ensoleillées, je vous présente cette jolie maison de 80m² sur un terrain d'environ 200m² nichée dans un endroit où règne le calme et la tranquillité.

Au rez-de-chaussée : 1 salle à manger, 1 cuisine entièrement équipée, 1 salon avec barbecue ou possibilité d'y installer un poêle, 1 chambre avec placard, 2 belles salles d'eau design dont une avec wc, 1 wc séparé.

L'espace de vie est ouvert sur une belle terrasse couverte ainsi qu'un jardin arboré entièrement clôturé. 1 petit local de rangement est attenant à l...



**Helene FAUSTO
GIOVANNETTI**
OLETTA (20232)

06 32 53 25 61

helene.fausto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41426371500032
Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|------------------------------|
| Référence | 550390 |
| Type de bien | Maison |
| Exposition | Sud-Est |
| Vue | Vue sur Jardin, sur Montagne |
| Meublé | Oui |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 80 m ² |
| Surface Carrez | 74 m ² |
| Superficie terrain | 200 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 40 |
| Charges copropriété | 138 €/mois |
| Quote part de charges | 1 660 € |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 3 |
| Salles d'eau | 2 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 203 |
| GES | 11 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 3 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Cuisine | aménagée |
| Piscinable | Oui |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle