



Maison
FAYE D'ANJOU (49380)

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



133 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

49380 - Bellevigne en Layon. Visite virtuelle sur demande - Venez découvrir cette charmante ancienne de plain-pied de 6 pièces de 130 m² proposant une salle à manger avec cheminée, un salon avec un insert (les deux pièces peuvent n'en faire qu'une seule de 45 m², la cloison n'étant pas porteuse), une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, une buanderie, deux wc, et un grenier aménageable avec un magnifique mur en brique. Les dépendances de plus de 100 m² attenantes autorisent tous les projets d'agrandissement. Le terrain clos et arboré de 2379 m² dispose d'un étang, d'un puits, d'une dépendance et d'un garage de 53m². Assainissement aux normes et toiture de 2021 en ardoises naturelles.

MON AVIS : Maison aux qualités rares et recherchées au calme et sans vis à vis. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur l...



Olivier ROLLAND
FAYE D'ANJOU (49380)

06 82 08 29 23

olivier.rolland@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52911684000016

Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550381
Type de bien	Maison
Année de construction	1800
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	133 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	2379 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	325
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle