



Haras / Equestre

CONCHES EN OUCHE (27190)

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



280 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Entre Conches et Bernay, 1h20 de Deauville, Propriété équestre,

Au calme, à la campagne et sans nuisances, nous vous proposons une belle propriété équestre sur 10 hectares.

La maison principale éditée sur un sol total vous offre : une entrée, cuisine aménagée et équipée indépendante, un salon séjour cathédrale avec cheminée de 72m², deux chambres dont une parentale, wc.

A l'étage : une mezzanine, deux chambres, salle de bains.

Attenant à la maison se trouve un appartement avec entrée indépendante : une entrée, salon séjour, chambre, salle de bains,wc.

Une maison à finir d'une superficie totale de 90m² vient compléter le bâti de la propriété.

Pour accueillir votre activité équestre, ce bien possède également 10 boxes, une carrière, 8 paddocks.

Les plus du bien :

L...



**Daniel Et Laëtitia HANS ET
MASSON**

CONCHES EN OUCHE (27190)

06 29 24 54 82

hans-masson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82899265100012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550380
Type de bien	Haras / Equestre
Année de construction	1980

SURFACES

Surface habitable	280 m ²
Surface séjour	72 m ²
Superficie terrain	100000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	4

DPE/GES

DPE	254
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle