



Studio AVON (77210)

96 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



25 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

STUDIO de 25 m² est situé au deuxième étage d'un immeuble SANS ASCENSEUR, offrant une atmosphère contemporaine et confortable. L'orientation OUEST permet à la lumière naturelle de baigner l'espace. Tous les ouvrants sont équipés de DOUBLE VITRAGE pour une isolation phonique et thermique optimale ainsi que des VOILETS ROULANTS MANUELS.

La cuisine a été entièrement refaite à NEUF et est équipée d'une HOTTE, d'une plaque à induction, ainsi que d'un ILOT CENTRAL qui offre un espace pratique. La salle d'eau comporte une CABINE DE DOUCHE ainsi que les WC et le ballon d'eau chaude.

De plus, ce bien comprend une PLACE DE PARKING PRIVEE EN SOUS-SOL, un avantage considérable pour vous permettre de garer votre véhicule en toute sécurité. La copropriété est dotée d'un GARDIEN qui veille à la sécurité des résidents et assure une...



Louis DOUBLET
AVON (77210)

06 15 10 54 39

louis.doulet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88339604600012
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550379
Type de bien	Studio
Année de construction	2000
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	25 m²
Surface Carrez	25 m²
Surface séjour	19 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	114
Charges copropriété	142 €/mois
Quote part de charges	1 700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	258
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle