



Maison  
**MARAT (63480)**

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Ce bien sans vis à vis en campagne d'une superficie de 125m<sup>2</sup> avec une vue dégagée est constitué d'une belle pièce de vie de 31m<sup>2</sup> au Rez de Chaussée avec une salle d'eau et ses toilettes.

Au 1er étage nous avons 3 chambres et une salle de bain.

Et enfin au 2e étage une belle chambre de 30m<sup>2</sup> environ.

Un beau terrain 900M<sup>2</sup> attenant à la maison pourra ravir les acquéreurs souhaitant avoir des animaux.

Et un autre terrain non attenant de 2200m<sup>2</sup>

De belles balades en campagne dans le pays d'Auvergne proche du col du Béal pour le ski de fond. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Maryse MEQUIGNON Entrepreneur Individuel, Agent commerc...



**Maryse MEQUIGNON**  
MARAT (63480)

**06 30 39 59 78**

[maryse.mequignon@optimhome.com](mailto:maryse.mequignon@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°87897650500015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550405
Type de bien	Maison
Année de construction	1940
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3100 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle