



Maison en pierre

LAROQUE TIMBAUT (47340)

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le secteur recherché de Laroque Timbaut commune du Lot et Garonne, situé entre Villeneuve Sur Lot et Agen, à seulement 15 min de la gare d'AGEN et du centre ville.

Vous profiterez des commerces du village à 5min de la maison tout en étant au cœur de notre belle campagne et des nombreuses ballades accessibles autour de la maison, vous pourrez ainsi rejoindre à pied les lacs et la chapelle saint germain, lieux symbolique dans le secteur .

Au fond d'une impasse sans vis à vis, découvrez cet ensemble de 2 logements avec une vue imprenable sur la vallée.

Dés les premiers instants vous vous sentirez dans une totale intimité grâce au jardin paysagé de 1186 m² aménagé avec des essences permettant de profiter toute l'année des extérieurs .

Ces deux logements attenants se composent d'une partie ancienne offran...



Cécile FAVARETTE
LAROQUE TIMBAUT (47340)

06 81 82 63 13

cecile.favarette@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82869184000015
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550373
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	1186 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	154
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle