

Maison
CLERMONT FERRAND (63100)

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



77 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Renaud Carpentier, conseiller en immobilier Optimhome vous propose cette maison de ville rénovée de 77m² avec 200m² de terrain.

C'est le bien idéal pour votre 1er achat!

Vous entrerez au rez-de-chaussée sur un grand salon/séjour de 30m². Vous trouverez également une cuisine équipée de 11m² donnant sur une dépendance de 7m².

A l'étage, on retrouve l'espace nuit avec deux chambres de 9 et 10m². Une salle d'eau avec douche, double vasque et WC de 5m² viens compléter l'étage.

Enfin, un garage de 14m² viens compléter ce bien.

Idéalement située, cette maison est bien desservie par les transports en communs et l'autoroute. On retrouve également tous les commerces, services, écoles et crèches dans un rayon de moins d'un kilomètre.

Chauffage au gaz, fenêtres bois double ...



Renaud CARPENTIER
CLERMONT FERRAND (63100)

06 50 11 80 45

renaud.carpentier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88024408200025

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550368
Type de bien	Maison
Année de construction	1920

SURFACES

Surface habitable	77 m ²
Surface Carrez	77 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	272 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	238
GES	48

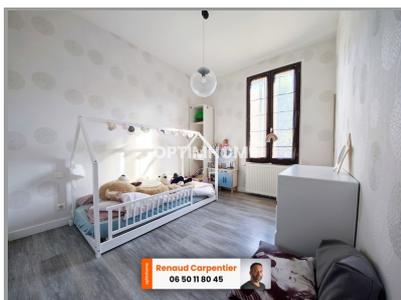
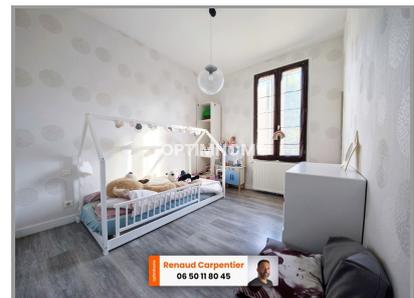
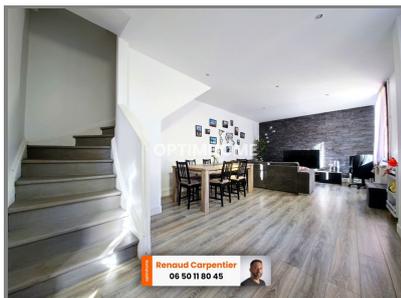
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle