



Maison à ossature bois  
**MARZAN (56130)**

**223 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



127 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir ce bien situé en plein cœur du centre bourg de la ville de Marzan.

La maison construite en 2004, en ossature bois pour une surface de 127 m<sup>2</sup> au total est divisée actuellement en deux parties.

Le premier logement dispose au rez de chaussée d'une entrée ouverte sur le salon-séjour-cuisine, un wc.

A l'étage un palier permet d'accéder aux deux chambres faisant chacune 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau avec wc.

La seconde partie de la maison est un ancien local commercial divisé aujourd'hui en 3 espaces, un espace ouvert, un cellier, un wc avec lave mains.

Le jardin de plus de 840m<sup>2</sup>, dispose d'un garage indépendant raccordé à l'électricité, 3 places de parking extérieures permettront également de stationner plusieurs véhicules.

Ce bien permet d'envisager plusieurs possibilités car les deu...



**Solene GOISLARD**  
MARZAN (56130)

**06 18 52 75 03**

**[solene.goislard@optimhome.com](mailto:solene.goislard@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82293076400011  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550365
Type de bien	Maison à ossature bois
Année de construction	2004
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	127 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	841 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	218
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle