



Maison  
**GINESTET (24130)**

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

-SOUS OFFRE -

Maison 4 pièces 95 m<sup>2</sup> découvrez votre oasis de sérénité à Ginestet !

Vous rêvez de vivre dans une maison idyllique, à seulement 10 minutes de Bergerac ? Alors, ce bien est fait pour vous ! Cette magnifique maison est érigée sur un vaste terrain de 2150 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur spacieux où vous pourrez vous détendre et profiter de la nature. la cerise sur le gâteau ? Une piscine vous attend pour des journées ensoleillées de pure détente.

En entrant, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse qui s'ouvre sur une terrasse, créant un espace parfait pour recevoir vos proches ou simplement vous détendre en admirant la vue sur le jardin. La cuisine entièrement équipée est un rêve pour les amateurs de cuisine. Cette maison dispose de 2 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille ou vos amis. La salle d'e...



**Yanni CAM**  
GINESTET (24130)

**06 28 75 34 21**

**yanni.cam@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°902 961 424 00014  
Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550355
Type de bien	Maison
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2145 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	242
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle