



Maison
MARSEILLE 12EME ARR (13012)

1 647 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



287 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ISABELLE FABRA / OPTIMHOME vous présente une très élégante Bastide du XVIII^{ème} siècle, située dans le quartier très recherché du 12^{ème} arrondissement, proche des commerces et des transports du quartier MONTOLIVET

Le terrain mesure 1680m², il est paysagé, et orné d'oliviers centenaires.

Vous profiterez d'une belle piscine Carrelée de 46 m² et de plusieurs espaces de détente.

La BASTIDE, ancienne, est une demeure RARE. Elle a été parfaitement entretenue, tout en gardant son charme unique d'époque (poutres, carrelages en pierres, portes anciennes, fenêtres à crémones).

Maison élevée d'un étage, elle offre 5 chambres en tout avec plusieurs salles de bain et plusieurs WC.

Vous découvrirez environ 280 m² habitables, Avec au Rez de Chaussée : un hall spacieux, une cuisine familiale (et son cellier), un ...



Isabelle FABRA
MARSEILLE 12EME ARR (13012)

06 75 06 78 10

isabelle.fabra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°539 910 885 00018
Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550358
Type de bien	Maison
Année de construction	1700
Exposition	N-W / S-E
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	287 m ²
Surface séjour	53 m ²
Superficie terrain	1683 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	262
GES	56

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle