



Maison à colombage
GEISPOLSHEIM (67118)

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité ! Venez découvrir ce bel ensemble immobilier en plein centre de Geispolsheim prêt à être réhabilité.

Cet ensemble se compose :

D'une très belle maison alsacienne à colombage avec ses 6 pièces de 114 m² habitables pouvant s'étendre à plus de 150 m².

Une entrée, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC, d'un séjour et quatre chambres.

Un sous-sol d'environ 75 m² avec plafond voûté !

Un grand grenier de 80 m² au sol exploitable.

Une grande cour pouvant contenir plusieurs véhicules.

Se rajoutent un ensemble de 5 annexes et d'une grande grange avec son jardin en très bon état dont la réhabilitation en chambres d'hôtes ou gîtes avec garages serait un atout majeur dans votre projet.

Incrusté dans le village de Geispolsheim village à l'écart du bruit et des grands axes routiers.

Prox...



Laurent GUERRERO
GEISPOLSHEIM (67118)

06 17 35 66 26

laurent.guerrero@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40103418600049

Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550337
Type de bien	Maison à colombage

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Surface Carrez	115 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	469
GES	14

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle