Maison de ville

ROUBAIX (59100)

137 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

102 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe-Henry Pierson Fauqueur, de l'agence Optimhome Immobilier, a le plaisir de vous présenter cette charmante maison de ville de style 1930, idéalement située rue de Denain, dans le quartier de la Potennerie à Roubaix . Avec une superficie d'environ 102 mètres carrés, cette propriété offre un espace confortable pour une vie citadine agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un couloir d'entrée, menant à un salon salle à manger lumineux et spacieux, ouvert sur une cuisine équipée récemment rénovée. Cette cuisine moderne est un espace idéal pour les amateurs de cuisine et offre un accès direct à une cour privée, parfaite pour les moments de détente en extérieur et les repas en plein air.

À l'étage, le premier étage comprend une chambre à coucher de 10m2, un dressing de 8,5m2 (qui pourrait être transformé en quatrième chambre)...

Philippe-Henry PIERSON-FAUQUEUR

ROUBAIX (59100)

07 86 11 38 11

ph.pierson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53524149100039
Ville du registre : TOURCOING

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550347
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1930
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	102 m²
Surface Carrez	103 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	73 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	281
GES	62

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle