



Maison de ville
ARRAS (62000)

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, Denis LEFEBVRE - OPTIMHOME vous présente cette charmante maison de ville idéalement située à proximité de la Gare TGV d'Arras, à seulement 50 minutes de Paris. Cette résidence dispose de 3 chambres et d'une cour, offrant un style de vie pratique en plein cœur de la ville.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un spacieux hall d'entrée. Le double séjour de 30m², baigné de lumière grâce à sa baie vitrée donnant sur l'arrière, est un espace traversant. L'extension arrière comprend une cuisine à rénover, une arrière-cuisine abritant la chaudière à condensation, ainsi qu'un WC.

Le premier étage offre un palier qui dessert deux grandes chambres de 15m² chacune, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC.

Au deuxième étage, vous trouverez une tro...



Denis LEFEBVRE
ARRAS (62000)

07 69 70 27 08

denis.lefebvre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°848 250 973 00031
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550307
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1910
Exposition	Nord-Ouest

SURFACES

Surface habitable	127 m²
Surface séjour	18 m²
Superficie terrain	119 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	418
GES	62

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle