



Maison
TREBEURDEN (22560)

472 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITE : Yvon Le Cornec, conseiller immobilier indépendant vous propose :

A TREBEURDEN, proche de tout !

Une belle VUE MER lointaine du jardin et d'une chambre à l'étage.

BELLE MAISON de style bien exposée, située au CALME et à 5 minutes à PIED des commerces de Trébeurden et quelques minutes des plages et bord de mer.

SUPERFICIE habitable d'environ 120 m².

Au rdc : hall d'entrée, SALON/SEJOUR/CUISINE ouverte d'environ 37 m² avec cheminée, donnant sur TERRASSE, une CHAMBRE DE PLAIN-PIED, une CUISINE ouverte, une SALLE d'eau, wc.

A l'étage une MEZZANINE, 3 belles CHAMBRES (d'environ 16 m², 14 m² et 11 m²) dont une avec VUE MER lointaine, une SALLE d'EAU/wc.

Un CARPORT (possibilité d'extension de la surface habitable).

...



Yvon LE CORNEC
TREBEURDEN (22560)

06 19 57 94 41

yvon.lecornec@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75217659400014

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550303
Type de bien	Maison
Année de construction	1981
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	1707 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	234
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle