



Maison de village
BLANZAC PORCHERESSE
(16250)

250 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



290 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En plein centre de Blanzac avec toutes les commodités à pied (commerces, écoles, pharmacie,...) Située à moins de 30 minutes d'Angoulême, 15 minutes de Barbezieux et une heure de Bordeaux, cette grande maison de ville à de nombreuses possibilités

Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine d'îlot, un vaste séjour avec cheminée (env 50m²) donnant sur l'extérieur , une pièce de 30 m² servant actuellement de salle de jeux, une chambre ainsi qu'un cellier.

Au 1er étage se trouve 4 chambres, une salle de bain , un bureau ainsi qu'une suite parentale avec chambre, dressing et salle de bain (avec douche hammam).

A l'extérieur se trouve une piscine (5x 10m) ainsi que plusieurs dépendances (appent avec barbecue, garage , local piscine, ancien lavoir), le tout sur un terrain d'environ 1 000...



Charlotte JAUBERT
BLANZAC PORCHERESSE
(16250)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550305
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	290 m²
Surface séjour	50 m²
Superficie terrain	1062 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	135
GES	41

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle