



Maison jumelée
EVREUX (27000)

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EVREUX IDEAL INVESTISSEUR
HORS COPROPRIETE

Maison jumelée de 70 m² habitables, divisée en deux logements actuellement occupés par des locataires.

Un premier appartement de type T2 en rez-de-chaussée composé d'une pièce principale avec cuisine équipée, un WC indépendant, une salle de douche, une grande chambre de plus de 20 m² en souplex.

DPE : E et GES : B avec une consommation annuelle estimée entre 860 € à 1200 € par an.

A l'étage, un second appartement de type T2 disposant d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche, d'un WC indépendant, d'un salon ainsi que d'un espace nuit situé sous les combles.

DPE : E et GES : B avec une consommation annuelle estimée entre 470 € à 710 € par an.

Chaque logement est loué 500€ HC / mois et sont toutdeux éq...



Myriam LELLIG
EVREUX (27000)

06 10 34 70 76

myriam.ellig@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°910 937 820 00017
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550299
Type de bien	Maison jumelée
Année de construction	1940
Vue	Vue sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	70 m ²
Superficie terrain	352 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	318
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle