



Maison en vefa  
**GRESY SUR AIX (73100)**

**660 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**158 m²**



**6 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette villa de 158m² (130m² loi carrez) se situe sur un très beau terrain de 410m² au coeur de la nature. Vous profiterez d'un environnement calme et verdoyant, sur les hauteurs de Grésy-sur-Aix, à seulement 3 minutes en voiture de l'école, 7 minutes du péage autoroutier et de toutes les commodités.

Magnifique projet de construction d'une maison familiale de 5 chambres, dont 2 suites parentales avec salles d'eau privatives et dressings. La villa est conforme à la Réglementation Environnementale 2020. Vous apprécierez sa grande pièce de vie lumineuse de 31m², ses prestations de qualité (pompe à chaleur sur plancher chauffant hydraulique, menuiseries de qualité, volets roulants électriques...), sa livraison toute finie (hors cuisine) prévue pour le printemps 2025.

Les deux villas en vente sont jumelées par leurs garage...



**Maryline FRISON - ORLANDI**  
GRESY SUR AIX (73100)

**06 73 94 39 02**

**maryline.frison@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°912 548 039 00011

Ville du registre : CHAMBERY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Référence             | 550296         |
| Type de bien          | Maison en vefa |
| Année de construction | 2024           |

### SURFACES

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 158 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 129 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 31 m <sup>2</sup>  |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 3 |
| Salles d'eau        | 3 |

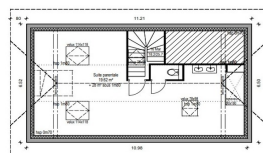
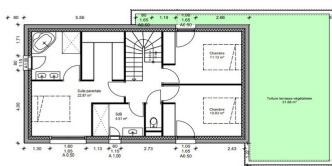
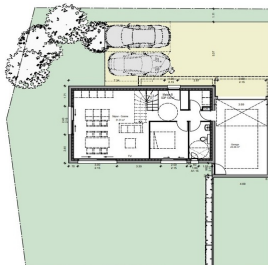
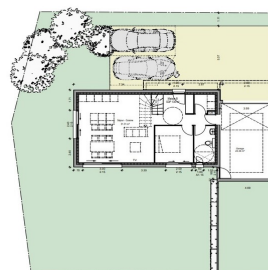
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Chauffage | électricité     |
| Chauffage | pompe à chaleur |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle