



Maison de village
INOR (55700)

128 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



122 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, une agréable maison de village de 122.30 m² habitable, 4 chambres avec garage, dépendance et terrain de 610 m² !

Maison rénovée et isolée, très bien entretenue, toiture en tuile (8 ans), menuiserie en PVC double vitrage avec volet roulant électrique et manuel, chauffage central fioul et poêle à bois (1 an), (consommation annuelle 350l de fioul et 7 Stères de bois), électricité refait (7 ans).

Cette maison offre un cadre de vie paisible avec sa terrasse et son jardin exposé EST avec vue sur la nature, elle se compose :

Au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée de 6 m², un garage deux voitures de 28.20 m², une chaufferie, une buanderie et une cave.

A l'étage, un palier de 4.40 m², une cuisine équipée de 10.50 m², un WC séparé de 1.75 m², un séjour de 16.45 m² avec accès sur la terrasse couverte, un sal...



Annunziato FAZZARI
INOR (55700)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550153
Type de bien	Maison de village
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface séjour	16 m ²
Superficie terrain	610 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	257
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle