



Maison en vefa
GRESY SUR AIX (73100)

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



158 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette villa de 158m² (130m² loi carrez) se situe sur un très beau terrain de 360m² au coeur de la nature. Vous profiterez d'un environnement calme et verdoyant, sur les hauteurs de Grésy-sur-Aix, à seulement 3 minutes en voiture de l'école, 7 minutes du péage autoroutier et de toutes les commodités.

Magnifique projet de construction d'une maison familiale de 5 chambres, dont 2 suites parentales avec salles d'eau privatives et dressings.

La villa est conforme à la Réglementation Environnementale 2020. Vous apprécierez sa grande pièce de vie lumineuse de 36m², ses prestations de qualité (pompe à chaleur sur plancher chauffant hydraulique, menuiseries de qualité, volets roulants électriques...), sa livraison toute finie (hors cuisine) prévue pour le printemps 2025.

Les deux villas en vente sont jumelées par leurs garage...



Maryline FRISON - ORLANDI
 GRESY SUR AIX (73100)

06 73 94 39 02

maryline.frison@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°912 548 039 00011

Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550292
Type de bien	Maison en vefa

SURFACES

Surface habitable	158 m ²
Surface Carrez	130 m ²
Surface séjour	36 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	3

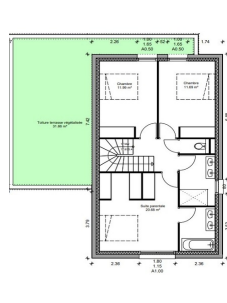
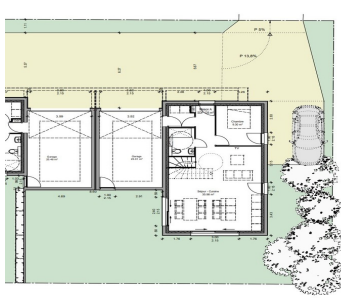
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle