

LES JARDINS DE BRETTE
461 Avenue Camille Brettes
40200 SAINT-PIERRE-DU-MONT

N
échelle : 1/75
App : 12
Niveau R+1
T2

APP-12

SURFACE HABITABLE	
Entrée / Dgt	11,34m ²
Sal	1,36m ²
Cuisine / Cuisine	21,36m ²
Chambre I	11,34m ²
Sdb	3,37m ²
Total :	42,32m²
Balcon	12,91m ²

LA SOCIÉTÉ SE RÉSERVE LE DROIT D'APPORTER TOUTES MODIFICATIONS NÉCESSAIRES D'ORDRE TECHNIQUE, ADMINISTRATIF OU NORMATIF - IMAGE NON CONTRACTUELLE

Appartement en frais réduits
MONT DE MARSAN (40000)
132 500 €

42 m² 2 Pièces 1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) Tel: 0787394623 vous propose en exclusivité :

Résidence "Les jardins de Brettes" à Saint Pierre du Mont

Lot 12 - appartement T2 d'une superficie de 42,32M2 avec balcon Sud de 12,91M2.

Venez découvrir une résidence en plein centre ville de Saint Pierre du Mont (coeur de ville) et à proximité immédiate de Mont de Marsan. Composée d'un bâtiment en R+2 idéalement situé avec jardin, balcons ou terrasse.

Ce sont 11 appartements de standing avec de belles prestations. L'emplacement est idéal à proximité de toutes les commodités. Ces T2 et T3 ne peuvent que correspondre à vos attentes que ce soit pour un placement locatif avec une forte demande, gage d'un très bon rendement ou y habiter en résidence principale.

Vous êtes investisseur et vous souhaitez une rentabilité pérenn...



Christophe PIGEOT
MONT DE MARSAN (40000)

07 87 39 46 23

christophe.pigeot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83969951900014
Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550284
Type de bien	Appartement en frais réduits
Nombre d'étages de l'immeuble	11

SURFACES

Surface habitable	42 m²
Surface séjour	22 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	11
------------------------	----

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

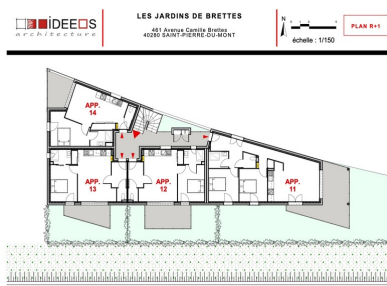
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle