

**LES JARDINS DE BRETTE**  
461 Avenue Camille Brettes  
40200 SAINT-PIERRE-DU-MONT

N  
échelle : 1/75  
App : 03  
Niveau RDC  
T2

**APP.03**  
SURFACE HABITABLE :

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Entrée / Dg.     | 4.46m <sup>2</sup>        |
| WC               | 1.84m <sup>2</sup>        |
| Séjour / Cuisine | 21.11m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1        | 11.34m <sup>2</sup>       |
| Sdb              | 3.37m <sup>2</sup>        |
| <b>Total :</b>   | <b>42.32m<sup>2</sup></b> |
| Jardin :         | 36.48m <sup>2</sup>       |

LA SOCIÉTÉ SE RÉSERVE LE DROIT D'APPORTER TOUTES MODIFICATIONS NÉCESSAIRES D'ORDRE TECHNIQUE, ADMINISTRATIF OU NORMATIF - IMAGE NON CONTRACTUELLE

Appartement en frais réduits  
**MONT DE MARSAN (40000)**

**131 500 €**



42 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) Tel: 0787394623 vous propose en exclusivité :

Résidence "Les jardins de Brettes" à Saint Pierre du Mont

Lot 03 - appartement T2 d'une superficie de 42,32M2 avec jardin Sud de 36M2.

Venez découvrir une résidence en plein centre ville de Saint Pierre du Mont (cœur de ville) et à proximité immédiate de Mont de Marsan. Composée d'un bâtiment en R+2 idéalement situé avec jardin, balcons ou terrasse.

Ce sont 11 appartements de standing avec de belles prestations. L'emplacement est idéal à proximité de toutes les commodités. Ces T2 et T3 ne peuvent que correspondre à vos attentes que ce soit pour un placement locatif avec une forte demande, gage d'un très bon rendement ou y habiter en résidence principale.

Vous êtes investisseur et vous souhaitez une rentabilité pérenne l...



**Christophe PIGEOT**  
MONT DE MARSAN (40000)

**07 87 39 46 23**

[christophe.pigeot@optimhome.com](mailto:christophe.pigeot@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83969951900014

Ville du registre : MONT DE MARSAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Référence                     | 550284                       |
| Type de bien                  | Appartement en frais réduits |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 11                           |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 42 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 22 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |    |
|------------------------|----|
| Nb de lots copropriété | 11 |
|------------------------|----|

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 2 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### PRESTATIONS

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Climatisation | Oui             |
| Chauffage     | pompe à chaleur |
| Cuisine       | aménagée        |
| Interphone    | Oui             |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle