



Terrain de loisir  
**SAINT CLAUD (16450)**

**13 600 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**8557 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans la commune de Saint-Claud et à seulement 5 minutes en voiture du centre du village, je vous présente ce terrain de loisir, parfait pour votre potager ou animaux !

Saint-Claud est une ville dynamique, nichée au cœur de la campagne charentaise. La commune dispose d'une école primaire, d'une épicerie, d'un coiffeur, d'une pharmacie, d'un boulanger, de garages et de bien d'autres choses encore !

Un endroit parfait pour vos rêves avec une parcelle de bois inclus.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations !

Terrain non borné et non viabilisé

ENGLISH DESCRIPTION

In the commune of Saint-Claud and only 5 minutes drive from the center of the village, I present to you these plots of leisure land with a plot of wo...



**Lucy ESPOSITO**  
SAINT CLAUD (16450)

**07 67 70 78 24**

**lucy.esposito@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82950841500017  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 550287  
Type de bien ..... Terrain de loisir

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

### SURFACES

Surface habitable ..... 8557 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain ..... 8557 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle