



Appartement en frais réduits  
**MONT DE MARSAN (40000)**

**0 €**



67 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) Tel: 0787394623 vous propose en exclusivité :

Résidence "Les jardins de Brettes" à Saint Pierre du Mont

Lot 1 - appartement T3 d'une superficie de 66,61M2 avec grand jardin de 240M2.

Venez découvrir une résidence en plein centre ville de Saint Pierre du Mont (coeur de ville) et à proximité immédiate de Mont de Marsan. Composée d'un bâtiment en R+2 idéalement situé avec jardin, balcon ou terrasse.

Ce sont 11 appartements de standing avec de belles prestations. L'emplacement est idéal à proximité de toutes les commodités. Ces T2 et T3 ne peuvent que correspondre à vos attentes que ce soit pour un placement locatif avec une forte demande, gage d'un très bon rendement ou y habiter en résidence principale.

T2 (8 disponibles):

Prix de 127.000 à 134.500 Euros avec ja...



**Christophe PIGEOT**  
 MONT DE MARSAN (40000)

**07 87 39 46 23**

[christophe.pigeot@optimhome.com](mailto:christophe.pigeot@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83969951900014

Ville du registre : MONT DE MARSAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550284
Type de bien	Appartement en frais réduits
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	67 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	11
------------------------	----

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle