



Maison de ville  
**SAINT JUNIEN (87200)**

**174 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



165 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ!

Visite virtuelle sur demande

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - vous propose à deux pas du centre-ville et de la Gare - Grande maison de ville qui vous offre sur 2 niveaux :

\* En RDC un appartement T3 avec Salon - Cuisine - 2 Chambres - Salle de Bain avec WC - Dégagement - Véranda

\* A l'Étage un Appartement T3 avec Salon - 2 Chambres - Salle de Bain - WC - Dégagement

\* A l'extérieur - Cabanon de Jardin - Terrasse couverte

\* Au Sous-sol - Cave

Chauffage Gaz - Menuiseries Double vitrages - Assainissement Tout à l'Égout

Idéal pour une grande famille avec regroupement Multigénérationnel ou pour Investisseurs !

A SAISIR !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisq...](http://www.georisq...)



**Olivier GRAND**  
SAINT JUNIEN (87200)

**06 77 94 60 25**

[olivier.grand@optimhome.com](mailto:olivier.grand@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°82838157400023

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549772
Type de bien	Maison de ville
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	365 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	163
GES	35

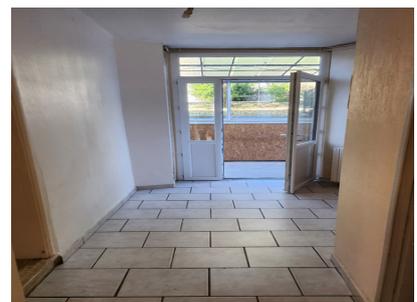
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle