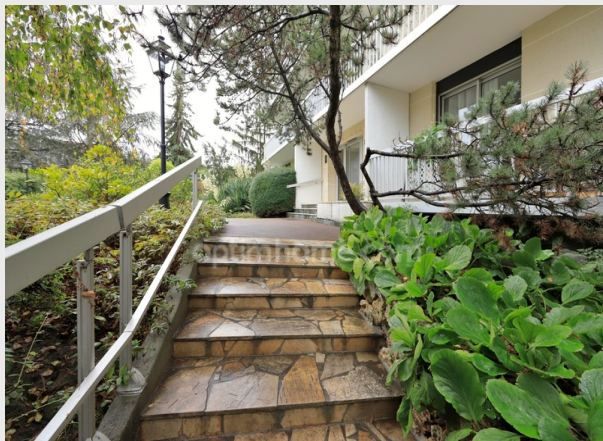




Appartement
ERMONT (95120)

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine BRIAND, conseillère en immobilier chez Optimhome, vous propose cet appartement de 4 pièces situé à Ermont, proche centre ville et gare de Ermont Halte à 9min à pied (ligne H) et gare de Ermont Cernay à 15min à pied (RER C). Pour la ligne J, prendre la gare de Ermont Eaubonne qui se situe à 25min à pied.

Résidence calme et de standing, appréciée pour l'entretien des parties communes et son parc arboré. Au 4ème et dernier étage, cet appartement est traversant avec une exposition Est / Ouest.

L'entrée dessert une belle cuisine équipée et aménagée, un séjour double, 2 chambres, une salle d'eau, une buanderie, un wc et de nombreux placards dans le couloir.

Les plus : 2 grands balcons sur chaque façade, 1 cave et un double box en sous sol et ascenseur du sous-sol au 4ème étage.

A 450m de l'école élémentaire...



Sandrine BRIAND
ERMONT (95120)

07 85 56 54 98

sandrine.briand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°839 669 421 00019

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550276
Type de bien	Appartement
Année de construction	1976
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	97 m²
Surface Carrez	97 m²
Surface séjour	36 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	175
Charges copropriété	400 €/mois
Quote part de charges	4 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	246
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle