



Maison individuelle
CUSSET (03300)

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



124 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent à la vente cette maison familiale à CUSSET, limite CREUZIER-LE-VIEUX, à 2,5km du cœur de ville de VICHY inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Cette maison d'architecte en brique de type landaise, non mitoyenne, a été construite en 1969 sur une parcelle close de 858 m².

Accès à la porte d'entrée par quelques marches ou rampe PMR pour découvrir un hall d'entrée de 10m² distribuant un séjour de 27m², avec cheminée, ouvrant par des portes-fenêtres sur une large terrasse de 21 m² avec un escalier donnant sur le terrain.

A coté de ce séjour, séparée par une simple cloison se trouve une cuisine équipée et aménagée de 14m² avec également accès à la terrasse par une porte-fenêtre.

L'ouverture de cette cloison permettrait d'obtenir une belle pièce de vie lumineuse de 41m².



Philippe MOGIER
CUSSET (03300)

06 11 17 05 92

philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82024035600015
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550270
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1969
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	124 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	858 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	229
GES	61

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle