



Habitation de loisirs  
**CHATELUS LE MARCHEIX (23430)**

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



50 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

C'est une petite maison au milieu de la forêt avec de plain pieds : un séjour, une cuisine à finir d'aménager, une chambre, une salle de bains et des toilettes sèches.

Une terrasse de 9 m<sup>2</sup> bétonnée exposée sud et une petite dépendance à proximité de la maison permettant d'y créer un atelier ou simplement d'y créer des rangements complètent l'ensemble.

Il faut réaliser des travaux afin de la transformer en une maison avec tout le confort moderne, mais elle dispose de l'eau et l'électricité. Le forage d'un puits a été initié et sera à terminer. Des cuves ont été installées pour la récupération des eaux de pluies.

Aucun vis à vis.

Beaucoup de choses restes à faire mais énormément de possibilités à 12 mn de Bourgneuf. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est ex...



**Marie-Pierre MALLARD**  
CHATELUS LE MARCHEIX  
(23430)

**06 87 38 06 59**

[marie-pierre.mallard@optimhome.com](mailto:marie-pierre.mallard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°890 300 239 00013

Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550257
Type de bien	Habitation de loisirs
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	6510 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle