Maison

MEZERIAT (01660)

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

187 m² **8** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

J’ai le plaisir de vous présenter cet ensemble composé d’une maison sur deux niveaux de 128 m2 et d’un appartement de plain-pied de 59 m2. Il est tout à fait possible de constituer une habitation de 186 m2 en créant une ouverture (prédisposée) ou séparer les deux lots (compteurs et tout à l’égout séparés)

La maison comprend au rez-de-chaussée un hall d’entrée, un séjour/cuisine, une salle de bain et un WC séparé ainsi qu’un garage attenant. A l’étage un dégagement et 4 grandes chambres.

L’appartement de plain-pied est composé d’une entrée, d’une cuisine, d’une salle d’eau avec WC, d’un salon et d’une chambre.

La maison et l’appartement ont été partiellement rénovés (fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants, toiture, enduit de façade, peintures, salle d’eau). Un grand garage complète le bien.

L’ensemble bénéficie d'u...

Frédéric BOIS
MEZERIAT (01660)

06 47 87 04 77
frederic.bois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°878 145 309 00018
Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550250
Type de bien	Maison
Année de construction	1949
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	187 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	1230 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	219
GES	66

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle