



Terrain constructible  
**VERNOU LA CELLE SUR SEINE  
(77670)**

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1171 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Village très apprécié du sud de la Seine et Marne (77), à 45 mn de Paris gare de Lyon

Terrain à bâtir dans secteur non inondable avec très belle vue sur la vallée et la forêt proche, surface 1.171 m<sup>2</sup> plat avec un COS de 0,40 et toutes viabilités devant le terrain. La proximité de la campagne environnante est très appréciable

A quelques minutes à pieds des transports, écoles et commerces

Bon rapport qualité prix.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,78% TTC du prix du bien Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alain BESNARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°379 241 128 Greffe de MONTEREAU FAULT YONNE) 06 67 30 11 58  
<https://www.opti...>



**Alain BESNARD**  
VERNOU LA CELLE SUR SEINE  
(77670)

**06 67 30 11 58**

**[alain.besnard@optimhome.com](mailto:alain.besnard@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°37924112800030

Ville du registre : MONTEREAU FAULT  
YONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550232
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1171 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1171 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle