Maison bourgeoise

SAINT PAUL LES DAX (40990)

675 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

250 m² **9** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

La Villa « Rose des vents » à Saint-Paul-lès-Dax

Laurent VAGINAY, OptimHome, et Kévin LAUSSU, historien de l'Art, Malaye ! Patrimoines, ont l'honneur de vous présenter cette villa située dans un quartier patrimonial à proximité de Dax.

Nous sommes en 1934, Saint-Paul-lès-Dax n'est pas encore la troisième ville des Landes. Depuis la fin du XIXe siècle, de coquettes demeures ont fleurie aux abords des grandes voies de communication. Né de l'initiative de l'avocat Ferdinand Puyau, le lotissement Gellibert voit le jour en 1929. Il est alors le tout premier de la commune. S'y édifient des villas de belle qualité architecturale teintées de références balnéaires et régionalistes. « Rose des vents » est de celles-ci.
Son commanditaire, Mathieu Lagarde, est un charpentier saint-paulois. Il laisse derrière lui un carrière bien r...

Laurent VAGINAY

SAINT PAUL LES DAX (40990)

06 84 41 19 97

laurent.vaginay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49792067800024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550246
Type de bien	Maison bourgeoise

SURFACES

Surface habitable	250 m²
Surface séjour	31 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	192
GES	38

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle