



Maison de village  
**CHAMPLITTE (70600)**

**79 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose à la vente à Champlitte, citée de caractère de Haute Saône (70) en Bourgogne Franche Comté, proche de Dampierre sur Salon (17 km), de Gray (22 km), mais également à moins de 40 km de Langres, 55 km de Dijon.

La commune comprend toutes les commodités (médecin, pharmacie, restaurants, café, école, périscolaire, divers commerces).

Cette maison de village se situe au centre du village de Champlitte. Elle a une superficie de plus de 80 m<sup>2</sup> habitable répartie sur 3 niveaux avec une cave voûtée et une place de stationnement devant la maison.

Au rez de chaussée, une pièce de vie et une cuisine aménagée sur l'arrière donnant sur une terrasse et un jardinet d'environ 40 m<sup>2</sup>, clos de pierres et sans vis à vis.

Au 1er étage, une chambre et la salle de bain avec baignoire d'angle et WC.

Au 2ème éta...



**Nathalie CHAMPONNOIS**  
CHAMPLITTE (70600)

**06 52 78 89 67**

[nathalie.champonnois@optimhome.com](mailto:nathalie.champonnois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°528 685 316 00010

Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550249
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1800
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	74 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	80 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	238
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**