Maison à rénover

CORDES SUR CIEL (81170)

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

210 m² **4** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Au pied de la très célèbre cité médiévale du XIIème siècle … Cordes-sur-ciel.
Maison de village en pierres et moellons du XVIIème, à finir de restaurer.
Quatre niveaux dont trois aménageables en espace habitable pour environ 210 m² de surface planché.
73 m² environ de rez-de-chaussée, vous permettront de garer un véhicule ou bien de vous aménager un espace dédié à vos loisirs.
La toiture, la façade principale ainsi que la façade côté venelle ont été entièrement rénovées en 2022/2023. Les menuiseries en double vitrage sont neuves.
Orientation sud. Deux entrées indépendantes.
L'emplacement vous permet de bénéficier de l'ensemble des avantages de Cordes-sur-ciel, sans en subir les inconvénients.
A quelques minutes, vous trouverez commerces de proximité, école et collège, profession libérale et théâtre, entre autre.
A 25 mn d'Albi et Ga...

Jean-Philippe GRENIER
CORDES SUR CIEL (81170)

06 37 47 38 36
jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79351373000028
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550259
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1800
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	210 m²
Superficie terrain	104 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle