



Corps de ferme
LE ROUSSET (71220)

173 250 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



94 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Lucien BOUILLON-RENAUD votre conseiller OPTIMHOME , vous propose à 30 min MONTCEAU , CLUNY, CHAROLLES , 1H 30 LYON , ce ravissant petit corps de ferme avec ses 2 hect 50a de prairie . Celui -ci comprend une habitation indépendante typiquement du style de la région en pierres de pays , avec pièce de vie sur tomettes, cuisine , 2 chambres, salle d'eau , WC . au dessus greniers de prêt de 100 m² aménageables. Dans la cour close de murs de pierres , différents bâtiments agricoles fait d'anciennes étables 83 et 76 m² et grande grange (56 m²) de belle hauteur , à l'arrière étable entravée et stabulation . D'autres petites dépendances en pierres complètent l'ensemble: fournier, étables, écuries , soue a cochons, poulailler, bucher ; garage ouvert, puits et réserve d'eau ; L'ensemble comprend une prairie attenante de près de 2 hect + un petit pré de 5100 ...



Lucien BOUILLON-RENAUD
LE ROUSSET (71220)

06 08 62 50 84

lucien.bouillonrenaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52952676600025

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550236
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	25099 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	307
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle