



Propriété
NEUVIC ENTIER (87130)

362 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



258 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 33km de Limoges et 15 min d'Eymoutiers.
Sur la Commune de Neuvic -Entier, au creux d'un méandre de la Vienne, découvrez cette propriété vous offrant des capacités à l'autosuffisance cette longère et ses dépendances vous permettra d'exploiter au mieux ses 6 ha. Bien isolée, au calme, sa position légèrement en surplomb offre de beaux points de vues.

Vous disposerez d'un ensemble bâti déjà bien organisé : Maison et sa longère, hangar de stockage et hangar écurie. 6.4 ha de bois et prairies, deux petites retenues d'eau et une source.

La maison : 259 m²
10 pièces dont 5 chambres.
L'ensemble est rénové et habitable.
Une chambre et deux pièces (combles) pour 85 m² sont à finir.

La longère (grange attenante) : 247 m²
Sur deux niveaux avec une hauteur +7.5m



Ludovic CORNILLON
NEUVIC ENTIER (87130)

07 63 04 78 50

ludovic.cornillon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49241302600021
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550237
Type de bien	Propriété

SURFACES

Surface habitable	258 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	69400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	243
GES	65

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle