



Longere
SAINT CYR EN TALMONDAIS
(85540)

315 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



129 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LA TRANCHE SUR MER A 15 MINUTES SEULEMENT DANS CADRE BUCCOLIQUE ET AU CALME ABSOLU FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL SUR LAY AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE BEAU PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE LONGERE RENOVEE AVEC GOUT ET BOURREE DE CHARME 130M² HABITABLES AVEC 3 CHAMBRES ET DEPENDANCE SUR 2106M² ARBORES PAYSAGES ET ENTIEREMENT CLOS SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Cette AUTHENTIQUE LONGERE EN PIERRES RENOVEE de 130M² habitables comprend : entrée sur séjour TRAVERSANT avec INSERT, cuisine SEPAREE aménagée et équipée HAUT DE GAMME (îlot central, four traditionnel, hotte, lave-vaisselle, plaque induction), salon TRES COCOONING et bien agencé, arrière-cuisine/cellier, 3 belles CHAMBRES dont l'une POSSIBILITE SUITE PARENTALE, salle d'eau avec DOUCHE A L'ITALIENNE, WC séparés - Le TOUT sur 2106M² arborés, paysagés, piscinables et entière...



Franck AUBRET
SAINT CYR EN TALMONDAIS
(85540)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550235
Type de bien	Longere
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	129 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	2106 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle