



Maison individuelle
FREYMING MERLEBACH (57800)

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

"EXCLUSIVITE"

Descriptif :

Découvrez le charme inégalé de cette très jolie maison individuelle de 82m², présentée en exclusivité par Pierre Erman, votre Conseiller Immobilier chez Optimhome. Cette résidence unique offre une belle expérience de vie, mêlant élégance, confort et nature.

Caractéristiques détaillées :

Espaces de Vie Lumineux :

Pièce à vivre généreuse de 34m², baignée de lumière naturelle.
Cuisine ouverte entièrement équipée, créant un espace convivial.
Salle d'eau rénovée avec goût, ajoutant une touche de modernité.

Confort et Intimité :

Trois chambres spacieuses à l'étage pour une vie privée préservée.
Sous-sol complet avec douche supplémentaire, offrant des commodités supplémentaires.
Jardin de 900m², un paradis arb...



Pierre ERMAN
FREYMING MERLEBACH
(57800)

07 67 12 73 16

pierre.erman@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95306229600017
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550340
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	900 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	367
GES	80

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle