



Maison en pierre
SAINT GERMAIN LE FOUILLOUX
(53240)

332 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de charme en pierres apparentes est située au bout d'un chemin, sans aucun vis-à-vis et à 3' du bourg et 10' de Laval, elle vous offre une surface habitable de 126m² avec 4 chambres, sur un terrain de 2332m² au total, et 200m² de dépendances.

Au rez-de-chaussée surélevé, vous entrez dans la pièce de vie d'environ 30m² orientée au sud, équipée d'un poêle à bois et une cuisine ouverte sur le séjour. Parquet et poutres apparentes.

Un espace nuit situé dans le prolongement de la maison offre 2 chambres, dont une d'env. 25m² baignée de lumière, équipée d'une baignoire et de WC. Un dégagement permet l'installation d'un bureau. Espace salle d'eau et WC séparés.

Le 1er étage offre 2 chambres supplémentaires, ainsi qu'un cabinet de toilette et WC.

Côté technique : cave et chaufferie avec chaudière à granules récente. Fenêtres bois DV et velux récents. ...



Valerie MAREAU
SAINT GERMAIN LE FOUILLOUX
(53240)

06 03 23 44 80

valerie.mareau@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°84047344100029
 Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557750
Type de bien	Maison en pierre
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	126 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	2332 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	289
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle