



Maison de caractère
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE
(16710)

583 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



258 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans la commune de Saint Yrieix aux portes d'Angoulême, laissez vous séduire par cette belle villa plongée dans la nature, avec ses 6 chambres, sa piscine, son terrain de tennis... à moins de 5 km du plateau d'ANGOULÊME, 3 km du quartier Saint Cybard d'Angoulême.

Cette villa dispose de 6 grandes chambres de 15 à 20 m², d'un grand salon de 56 m², d'une cuisine ouverte sur la salle à manger 30 m², salle de bain, salle d'eau, buanderie, dressing, 200 m² de garage, atelier, cave.

Extérieur : deux belles terrasses, un balcon de 10 m², un bâtiment pool house de 90 m² avec un studio, une piscine de 6x11 m et un terrain de tennis.

Équipements : cheminée, chaudière gaz récente, adoucisseur, double vitrage, portail automatique. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé...



Fabrice LAVENOT
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE
(16710)

06 95 66 32 99

fabrice.lavenot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84492204700015
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550227
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1981
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	258 m ²
Surface séjour	57 m ²
Superficie terrain	11169 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	107
GES	22

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle