



Maison de caractère  
**COTIGNAC (83570)**

**849 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



238 m<sup>2</sup>



9 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette magnifique bâtisse édifée sur 3 niveaux, d'une surface habitable de 238,5 m<sup>2</sup>, rénovée avec goût, vous séduira.

Au calme et située à deux pas du centre du village de Cotignac, cette maison bourgeoise très lumineuse avec des pièces traversantes, offre un cadre exceptionnel : 9 pièces, 6 chambres, une grande terrasse de 60 m<sup>2</sup> (exposition ouest) avec une partie pergola et une dépendance de 50 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux avec un escalier spirale. De la courette avec ses 2 places de parking, on accède à la grande cave voûtée.

Depuis la terrasse agréablement arborée avec son vieux lavoir et ses jarres anciennes, on profite de la douceur du quartier, de la vue sur les toits et de la falaise de Tuf.

Au rez-de-chaussée, l'entrée nous amène à un pallier donnant sur un petit salon douillet et un grand séjour avec sa cheminée d'époque. On peut accéder par une port...



**Brigitte MARTIN  
REYNOUARD**  
COTIGNAC (83570)

**06 66 91 25 52**

[brigitte.martinreynouard@optimhome.com](mailto:brigitte.martinreynouard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°447 615 030 00031  
Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550225
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	238 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	393 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	211
GES	60

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**