



Maison de ville
TINCHEBRAY (61800)

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



54 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cindy Robbes-Guilmeau Optimhome Immobilier vous propose de découvrir cette charmante maison de ville d'une surface habitable d'environ 54m². Idéalement située à 20 mètres du centre ville de Tinchebray, vous pourrez accéder à pied à toutes les commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une chambre et un bureau.

A l'étage, la lumineuse pièce de vie vous offre une cuisine aménagée et entièrement équipée (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle) ouverte sur le séjour.

Au dernier étage, se trouve une salle d'eau et une chambre.

Courette à l'arrière de la maison. Chauffage au moyen d'une chaudière alimentée au gaz de ville. Tout à l'égout. Stationnement aisé. Pas de vis-à-vis.

Nombreux travaux effectués en 2008 (isolation, toiture, ...



Cindy ROBRES-GUILMEAU
TINCHEBRAY (61800)

06 48 09 30 77

cindy.guilmeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88870218000017
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550164
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	5 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle