



Maison
SAINT TUGDUAL (56540)

98 050 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison en pierres de 90 m²

située au cœur d'un joli petit bourg, dans un triangle entre LORIENT, PONTIVY et CARHAIX, cette charmante maison impeccable comprend,

Au rez de chaussée, une pièce de vie avec cuisine et cheminée avec un poêle à bois, une chambre, un salle d'eau et WC,

à l'étage, un chambre, l'espace est divisé en deux parties, possibilité d'y faire une chambre supplémentaire, ou un bureau, ou un dressing, etc;

En rez de jardin, deux pièces dont une avec un cabinet de toilette et la seconde avec une cheminée et un insert.

L'ensemble sur 158m² de terrain, arboré, comprenant deux abris.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Sébastien MOY
SAINT TUGDUAL (56540)

06 40 19 41 27

sebastien.moy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45129256900022

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550221
Type de bien	Maison
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	158 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3

DPE/GES

DPE	303
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle