



Maison en pierre
ECHANDELYS (63980)

180 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Yves DEMOLIE vous propose dans le bourg sur la commune d'Echandelys, une maison de 135 M² environ sur une parcelle de 982 M² arborée et paysagée (arbres fruitiers) à environ 40mn d'Issoire et 15mn du Vernet la Varenne.

Belle rénovation pour cet ensemble, les travaux ont été réalisés entre 2006 et 2008, pour les plus importants, par la suite, les toitures ont été refaites en 2012 et 2018.

La partie habitation est constituée comme suit, au rez de chaussée, un vaste séjour, une cuisine et des toilettes, au 1er étage, 4 belles chambres dont une suite parentale, un dégagement et une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'une cave de 20 M² et d'une vaste grange de 120 M² environ au sol sur 2 niveaux. Vous aurez la possibilité d'agrandir la surface habitable si vous le désirez ou tout simplement, d'util...



Yves DEMOLIE
ECHANDELYS (63980)

06 77 96 52 71

yves.demolie@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53416134400013

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550204
Type de bien	Maison en pierre
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	137 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	982 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	163
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle