



Maison individuelle
TRACY LE MONT (60170)

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée au cœur du charmant village de Tracy-le-Mont, cette élégante maison individuelle de 6 pièces vous offre une opportunité exceptionnelle de vivre dans un cadre idyllique.

Proposée par Nicolas Potart E.I., cette résidence de 123m² sur une parcelle de 917 m² allie modernité et confort, avec une situation privilégiée aux portes de la forêt domaniale de Laigue.

Découvrez le cadre :

Située à mi-chemin entre les villes animées de Compiègne et Noyon, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité champêtre et accès facile aux commodités du village, y compris les écoles et les services. L'emplacement idéal pour une vie paisible, proche de la nature, tout en restant connecté à la vie urbaine.

Caractéristiques de la maison :

Construite avec soin en 2009, cette maison impeccablement entretenue prop...



Nicolas POTART
TRACY LE MONT (60170)

06 30 69 23 97

nicolas.potart@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80048651600027

Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550208
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2009
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	917 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	193
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle