



Appartement en résidence  
**HONFLEUR (14600)**

**147 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



42 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un investissement locatif avec locataires en place à 5 minutes du centre de Honfleur...

Vous souhaitez un environnement calme et bucolique, une résidence sécurisée avec piscine et tennis...

C'est ce que vous découvrirez avec ce confortable appartement au premier étage sur 2 sans ascenseur d'un des bâtiments d'une résidence construite en 2005 aux portes de Honfleur et du Pont de Normandie.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée ouverte sur salon formant une pièce à vivre de 25.80 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, une salle de bains et un wc indépendant.

La pièce à vivre et la chambre sont ouvertes sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la piscine.

Une place de parking complète ce bien lumineux et fonctionnel.

Cet appartement est actuellement loué. Les locataires seront en place a...



**Marie LE GOASTER -  
DEGRAND**  
HONFLEUR (14600)

**06 03 21 20 65**

[marie.legoaster@optimhome.com](mailto:marie.legoaster@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53391320800021  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550154
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2005
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	42 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	42 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	193
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	718 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	204
GES	6

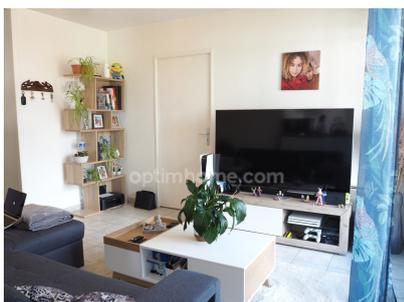
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**