



Maison
VIRE (14500)

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



144 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Le Réseau des Conseillers immobiliers Optimhome Normandie vous propose sur le secteur de VIRE NORMANDIE une grande maison en pierre située sur l'axe VIRE - SOURDEVAL, d'une surface de 144 m², sur un terrain d'environ 600 m² à diviser.

Ses deux entrées séparées en font un bien adapté à la division de deux logements, sur deux niveaux plus combles à aménager.

De chaque cotés se trouvent, une cuisine, un séjour, un WC, deux chambres, une salle de bains.

Deux compteurs d'eaux et d'électricité.

Deux garages.

Couverture en ardoises récente, huisseries PVC, assainissement collectif au tout-à-l'égout.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Écoles maternelle et primaire sur la commune.

Tous commerces et services, théâtre, cinéma, piscine, gare à 5 kms sur la ville de VIRE.

Le métier de Conseiller ...



Jean Michel SOUTUMIER
VIRE (14500)

06 65 01 35 66

jeanmichel.soutumier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°514 332 386 00077

Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550053
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	144 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	406
GES	96

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle