

Geneviève Picard Optimhome



Immeuble
PONTIVY (56300)

338 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



292 m²



14 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de 292 m² au total, comprenant actuellement 7 appartements type studio et un T1, entièrement meublés sur 3 niveaux. Vous pourrez aussi créer 4 autres appartements. Parking existant de 10 places possibilité d'en créer 7 autres. Chaque studio se compose d'un pièce de vie avec canapé/lit avec coin cuisine aménagé et une salle d'eau.

Au RDC : 3 studios, un studio à créer et 2 appartements à créer.

Au 1er Etage : un T1 avec cuisine séparée, un studio et un studio à finir de rénover.

Au 2ème Etage : 3 studios.

Proche commerces et centre-ville. Chauffage électrique. Tout-à-l'égout. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont d...



Geneviève PICARD
PONTIVY (56300)

06 58 29 80 87

genevieve.picard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°899 477 582 00014
Ville du registre : SAINT NAZAIRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550191
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1881

SURFACES

Surface habitable	292 m ²
Superficie terrain	808 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	14
--------------	----

DPE/GES

DPE	475
GES	14

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle