



**TERRAIN  
À VENDRE**

optimhome  
immobilier

Terrain constructible  
**SAINT VINCENT SUR OUST  
(56350)**

**33 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**2162 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Superbe terrain de 2162m<sup>2</sup> sur la commune de Saint Vincent-sur-Oust, dans un hameau calme et agréable à seulement 10 min de Redon, et 5 min du site naturel de l'île aux pies.

Il propose une surface à bâtir de 1298m<sup>2</sup>, il est borné, non viabilisé. prévoir assainissement individuel.

Il dispose d'une façade sud de 19,85m et d'une profondeur de 108,95m. Plat.

Appelez-moi pour plus de renseignements!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Séverine DURAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°824 542 757 Greffe de VANNES) 06 66 48 23 05 <https://www.optimhome.com/conseillers/severine.durand> (réf. 550178 )...



**Séverine DURAND**  
SAINT VINCENT SUR OUST  
(56350)

**06 66 48 23 05**

**[severine.durand@optimhome.com](mailto:severine.durand@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82454275700011  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550178
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Est

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	2162 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2162 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle