



Maison de village
PONT DU CHATEAU (63430)

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



134 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Blandine NORBERTO vous propose a la vente cet ensemble de 2 maisons situées dans le bourg de Pont du Château à 15 min de Clermont Ferrand

1ERE MAISON DE 93.50 M² HABITABLES :

Composée en rdc d'1 grande cuisine indépendante, d'1 séjour donnant l'accès sur 1 terrasse plein sud, 1 salle d'eau, 1 cellier et 1 wc.

A l'étage, 3 chambres et 1 bureau en enfilade pouvant faire office d'une 4ème chambre, 1 placard.

Mode de chauffage très économique par pompe a chaleur Air Eau installée en 2022. Double vitrage partout. Des travaux de rafraichissement sont a prévoir.

Complètent ce bien : 1 jardinet, 1 grand garage de 29 m² et 2 places de stationnements privatives devant la maison.

2EME MAISON DE 39 M² HABITABLES :

Composée en rdc, d'1 piece de vie de 19 m²
A l'ét...



Blandine NORBERTO
PONT DU CHATEAU (63430)

06 59 77 22 17

blandine.norberto@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75000958100034

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550172
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Rivière

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	134 m ²
Surface séjour	18 m ²

DPE/GES

DPE	261
GES	8

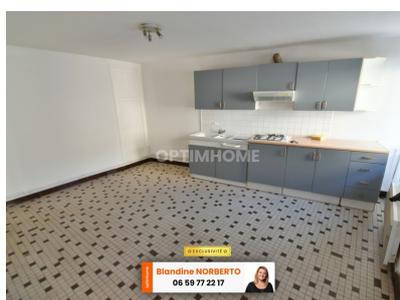
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle