



Immeuble de rapport
MARSEILLE 13EME ARR (13013)

1 440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



250 m²



15 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

MARSEILLE 13° - QUARTIER SAINT-JUST -

Votre Conseillère en immobilier OptimHome vous propose un ensemble immobilier sur deux niveaux.

Dans un secteur passant et commerçant, à proximité du Dôme, du Conseil Général, bien desservi (métro, bus, accès autoroute Nord, L2), cet immeuble des années 60, marseillais typique, en monopropriété, développe une surface utile d'environ 250 m². Il se compose :

- au rez-de-chaussée : 6 studios, 1 snack, un restaurant,
- au 1er étage : 7 studios.

Les studios ont une surface de 12 à 20 m². Ils sont équipés et habitables immédiatement à chaque départ de locataire. Tous les lots sont loués (locataires stables) et procurent des revenus locatifs de 91.800 € / an (pas d'impayés ni de vacance locative).

Un panneau publicitaire rapporte 1.200 €/an (abonnement).

Rentabilité brute : 6,375 %

P...



Marilyn NAKACHE
MARSEILLE 13EME ARR (13013)

06 81 62 66 14

marilyn.nakache@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51924743100017

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550158
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1960

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Superficie terrain	134 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	15
--------------	----

DPE/GES

DPE	323
GES	16

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Gardien	Oui
---------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle