



Maison  
**PONTAILLER SUR SAONE (21270)**

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



137 m<sup>2</sup>



6 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Véronique BELIN vous présente cette maison année 1900 à 5 minutes de Pontailler sur Saône au calme .

Vous aimez la pierre les poutres la tranquillité n' attendez plus j' ai ce qu'il vous faut.

Comprenant :

Une cuisine ouverte sur salle à manger -salon ,deux chambres , deux salle d' eau .

Dépendances Cuisine d' été.

Chauffage : poêle à pellet et électrique.

Le tout sur terrain 2252m<sup>2</sup>.

Les fenêtres sont en pvc double vitrage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Veronique BELIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°819 325 978 Greffe de DIJON) 06 03 99 78 81 <https://www.optimhome.co...>



**Veronique BELIN**  
**PONTAILLER SUR SAONE**  
**(21270)**

**06 03 99 78 81**

**[veronique.belin@optimhome.com](mailto:veronique.belin@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°81932597800016  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550152
Type de bien	Maison
Année de construction	1900

### SURFACES

Surface habitable	137 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2252 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	207
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**